

Số: 393/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 715/2023/DS-PT ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 155/2021/DS-ST ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 871/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế giao trả nhà số 107/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 14929/TB-CTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/28207/CT-TV ngày 12/8/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1917/TB-CTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 438.1/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đất giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**

16 danh mục tài sản được liệt kê theo Biên bản liệt kê tài sản ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Số lượng:** 16 danh mục tài sản

**Đặc điểm, chất lượng tài sản:**

Đồ cũ đã qua sử dụng

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Căn cứ Bản án số 155/2021/DS-ST ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 871/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024, xem tại Kho trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: 32 Lê Lai, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ ngày 17/9/2024 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **3.343.500 đồng** (Ba triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế phí và lệ phí liên quan.*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản 3511.0.1055245.00000 Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và đến 17 giờ ngày 20/9/2024 nộp vào tài khoản 3511.0.1055245.00000 Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 372 A Nguyễn Văn Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Lê Thị Ngoan Phòng 4.1).

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 372 A Nguyễn Văn Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Lê Thị Ngoan Phòng 4.1).

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: (bản chính)

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc **15h00 phút** ngày **23** tháng **9** năm **2024**.

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 372 A Nguyễn Văn Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 372 A Nguyễn Văn



Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Lê Thị Ngoan Phòng 4.1).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Kho trung tâm dịch vụ đấu giá TS TP Hồ Chí Minh;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngoan**